

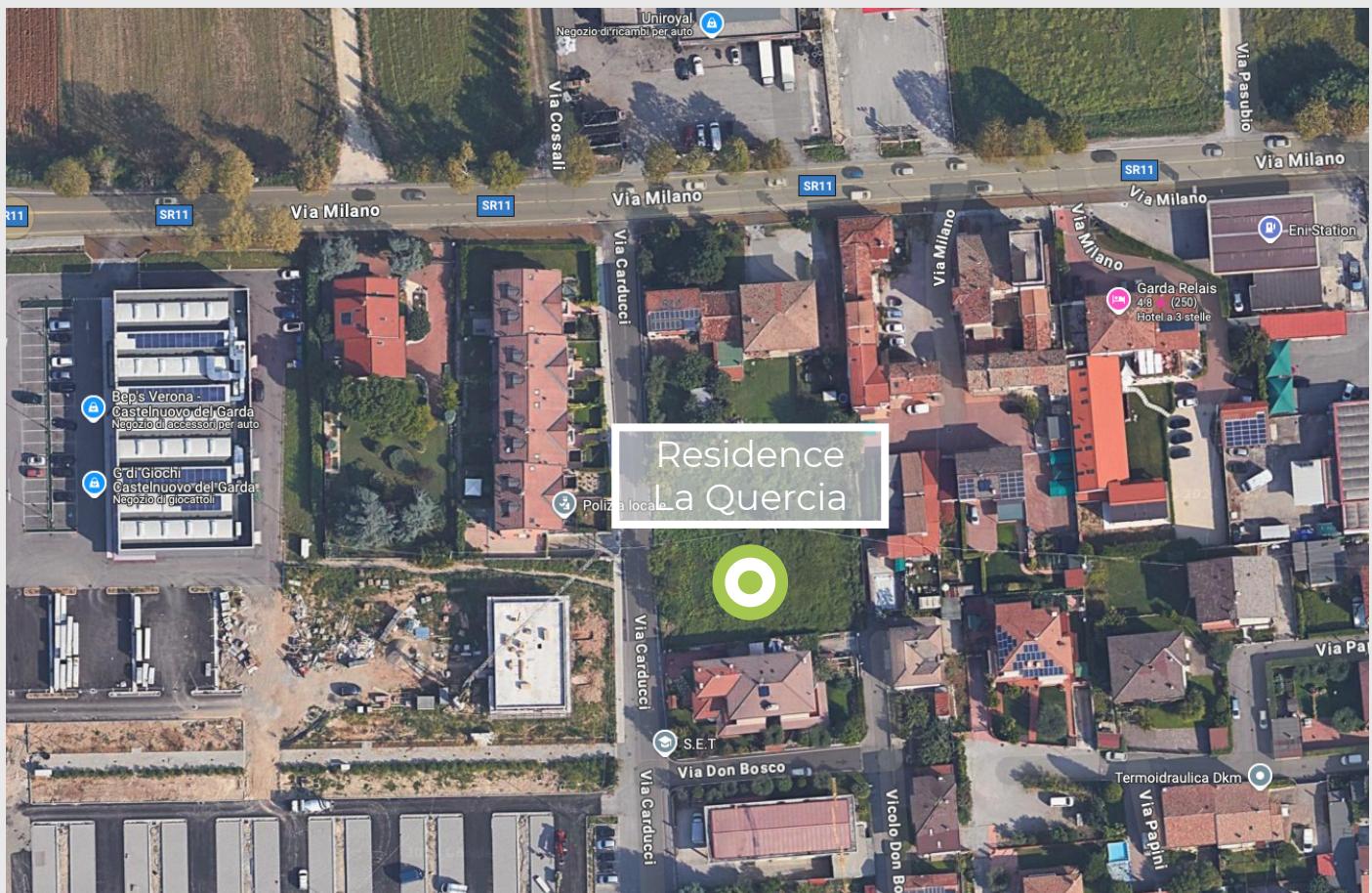
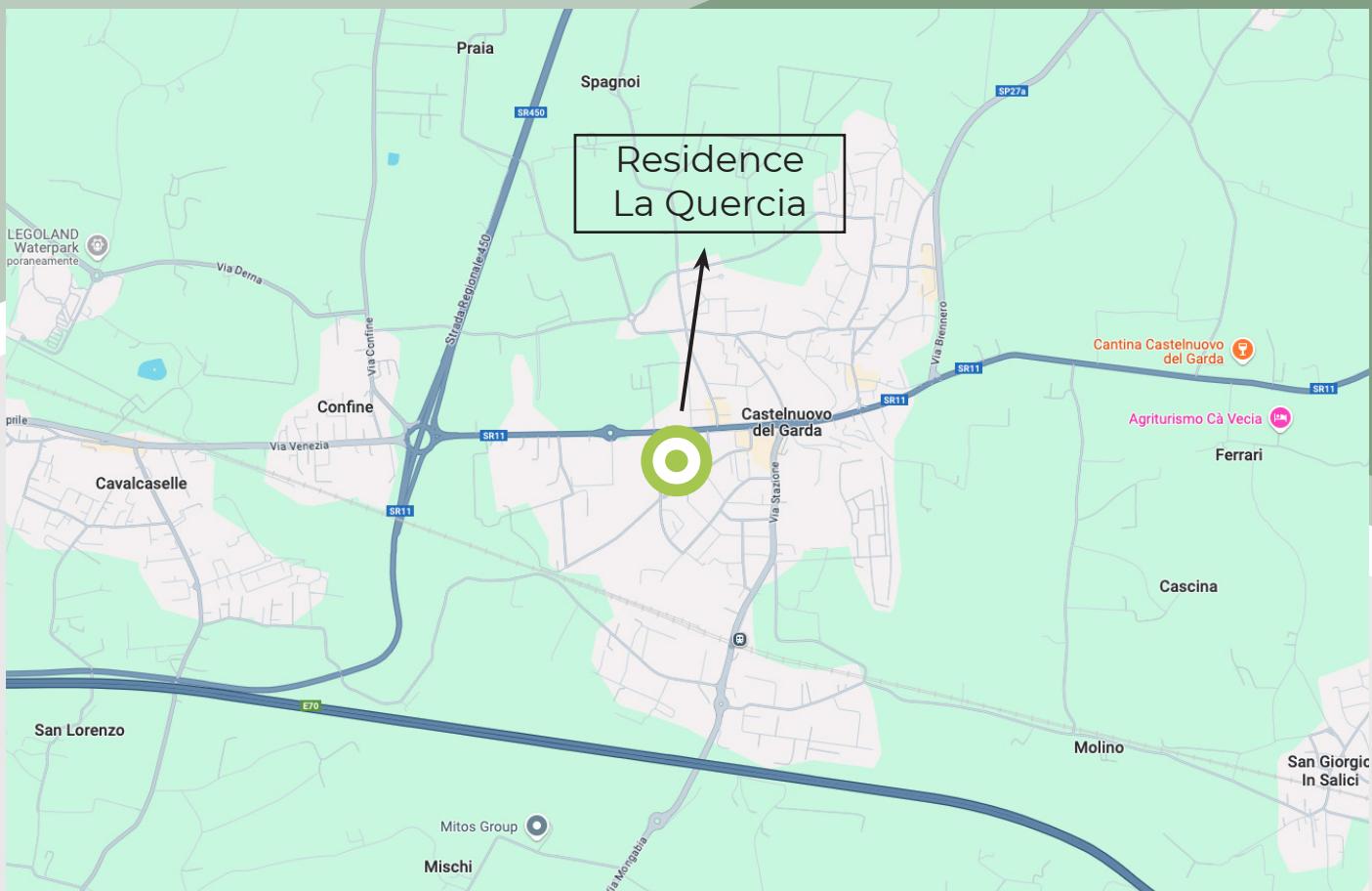


Residence La Quercia

CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
VIA CARDUCCI



Geolocalizzazione





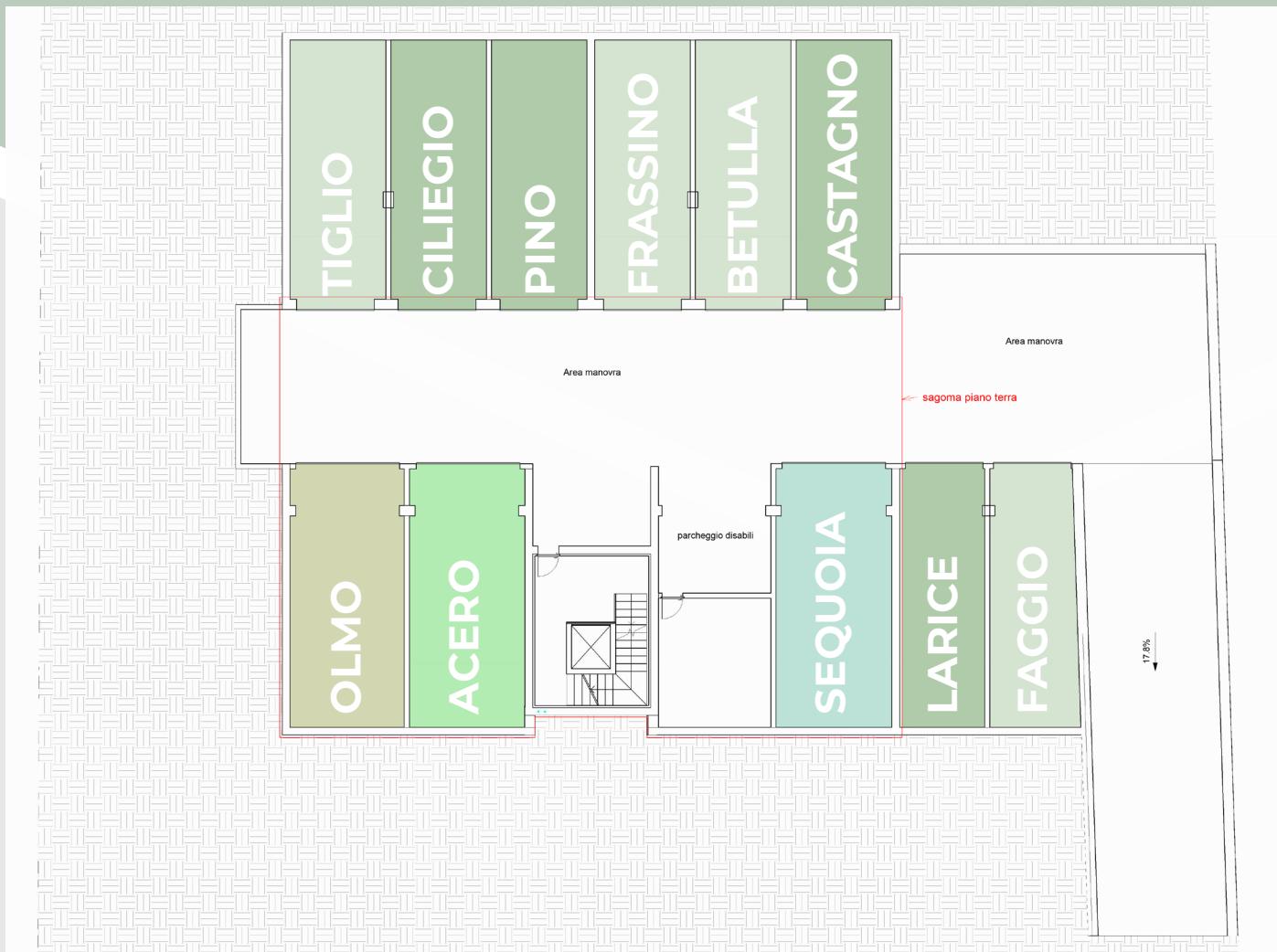
GREEN DESIGN

-  **1** RESIDENCE DA 11 UNITA' ABITATIVE
- 2** UNITA' ABITATIVE DA 71 A 130 MQ
- 3** AUTORIMESSE 2 POSTI AUTO PER UNITA'
- 4** CERTIFICAZIONE CASACLIMA CLASSE A
- 5** SISTEMA COSTRUTTIVO IN X-LAM
- 6** AUTONOMIA ENERGETICA, NO GAS

LA QUERCIA

Il Residence La Quercia a Castelnuovo del Garda è un progetto residenziale che unisce **modernità e sostenibilità**. Situato in un **contesto esclusivo**, offre un'esperienza abitativa unica, rispettando l'ambiente e il **benessere dei residenti**. Le abitazioni sono costruite con materiali eco-compatibili e **tecnologie innovative**, garantendo elevati standard qualitativi, **risparmio energetico** e **comfort**. Questo permette ai residenti di vivere in **spazi salutari, riducendo i costi energetici** e contribuendo alla sostenibilità ambientale. Scegliere il **Residence La Quercia** rappresenta un **investimento** nel futuro e nella **qualità della propria vita**, grazie a un design moderno che promuove la **sostenibilità e l'efficienza energetica**.

Pianta - Piano Interrato (garage)



Castagno

Superficie linda garage: 43,79 mq

Betulla

Superficie linda garage: 41,61 mq

Frassino

Superficie linda garage: 42 mq

Pino

Superficie linda garage: 42 mq

Ciliegio

Superficie linda garage: 41,56 mq

Tiglio

Superficie linda garage: 43,81 mq

Faggio

Superficie linda garage: 38,24 mq

Larice

Superficie linda garage: 37 mq

Sequoia

Superficie linda garage: 50,51 mq

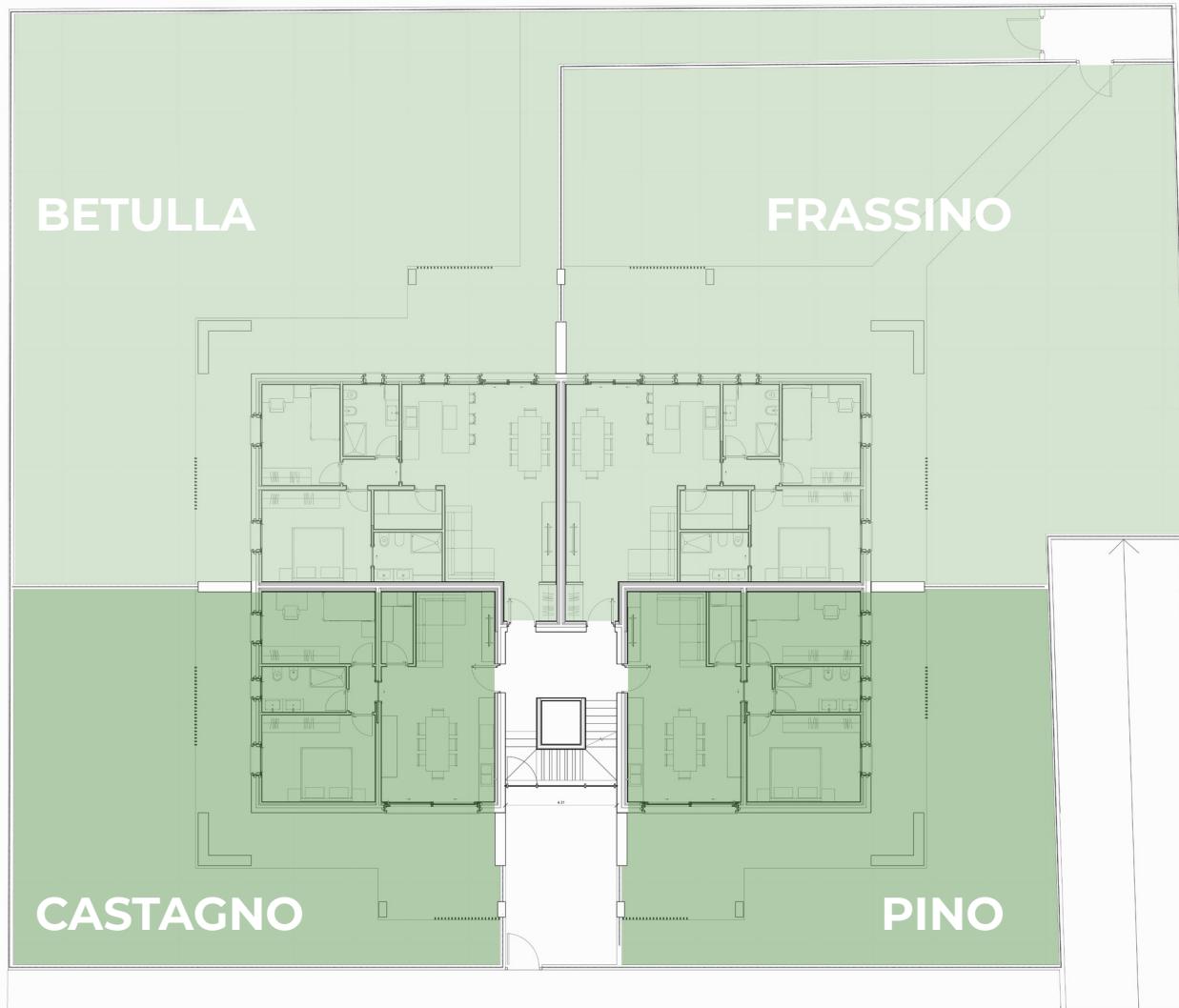
Acero

Superficie linda garage: 50,60 mq

Olmo

Superficie linda garage: 50,60 mq

Pianta - Piano Terra



Appartamenti tipologia 1

Castagno

Superficie linda abitazione: 85,72 mq
Superficie linda porticato: 52,16 mq
Superficie linda giardino: 147,28 mq

Pino

Superficie linda abitazione: 85,72 mq
Superficie linda porticato: 52,16 mq
Superficie linda giardino: 115,56 mq

Appartamenti tipologia 2

Betulla

Superficie linda abitazione: 103,20 mq
Superficie linda porticato: 57,60 mq
Superficie linda giardino: 365,57 mq

Frassino

Superficie linda abitazione: 103,20 mq
Superficie linda porticato: 57,60 mq
Superficie linda giardino: 322,23 mq



Pianta - Piano Primo



Appartamenti tipologia 1

Ciliegio

Superficie linda abitazione: 85,72 mq
Superficie linda terrazzo: 52,16 mq

Larice

Superficie linda abitazione: 85,72 mq
Superficie linda terrazzo: 52,16 mq

Appartamenti tipologia 2

Tiglio

Superficie linda abitazione: 103,20 mq
Superficie linda terrazzo: 57,60 mq

Faggio

Superficie linda abitazione: 103,20 mq
Superficie linda terrazzo: 57,60 mq

Pianta - Piano Secondo



Appartamento tipologia 3

Olmo

Superficie linda abitazione: 91 mq
Superficie linda terrazzo: 52,11 mq

Appartamento tipologia 5

Sequoia

Superficie linda abitazione: 153,10 mq
Superficie linda terrazzo: 95,09 mq

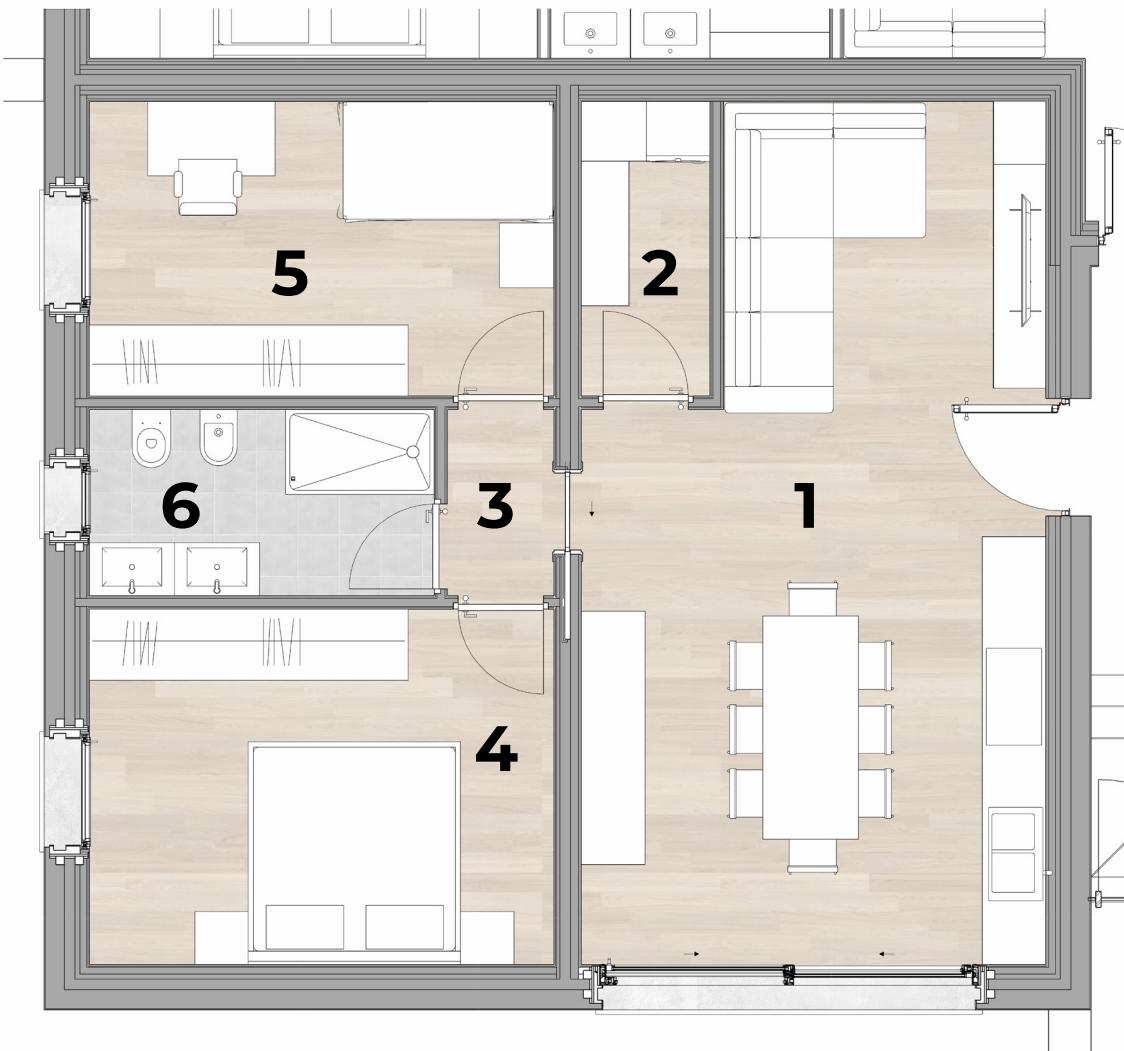
Appartamento tipologia 4

Acero

Superficie linda abitazione: 133,75 mq
Superficie linda terrazzo: 72,16 mq



Appartamenti tipologia 1: Castagno - Pino - Ciliegio - Larice



1. Zona giorno

Superficie calpestabile: 31,87 mq

2. Ripostiglio/Lavanderia

Superficie calpestabile: 3,36 mq

3. Disimpegno

Superficie calpestabile: 1,76 mq

4. Camera padronale

Superficie calpestabile: 15,07 mq

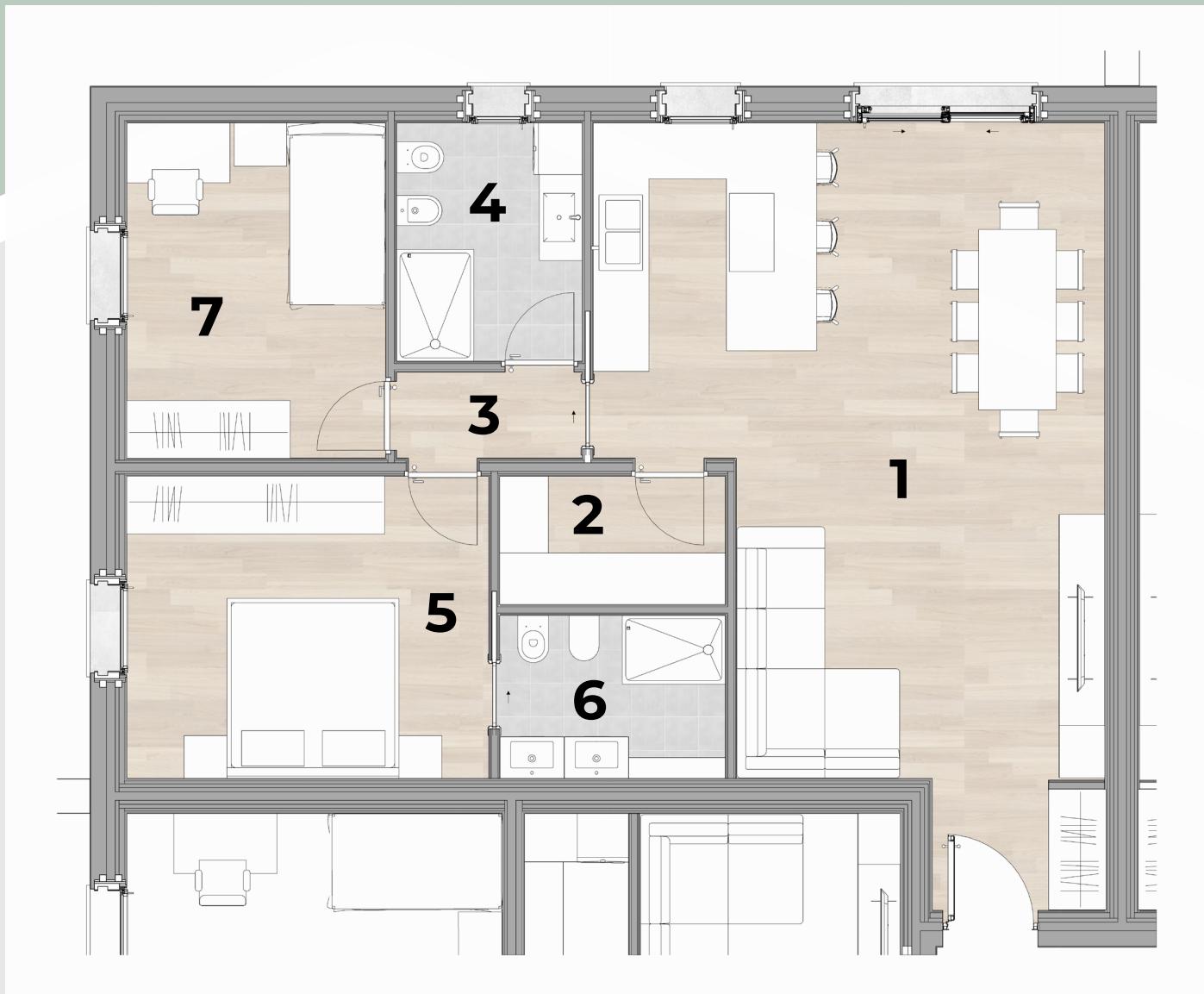
5. Seconda camera

Superficie calpestabile: 12,33 mq

6. Bagno

Superficie calpestabile: 5,83 mq

Appartamenti tipologia 2: Betulla - Frassino - Tiglio - Faggio



1. Zona giorno

Superficie calpestabile: 42,60 mq

2. Ripostiglio/Lavanderia

Superficie calpestabile: 3,92 mq

3. Disimpegno

Superficie calpestabile: 2,16 mq

4. Bagno

Superficie calpestabile: 6,15 mq

5. Camera padronale

Superficie calpestabile: 15,07 mq

6. Bagno camera padronale

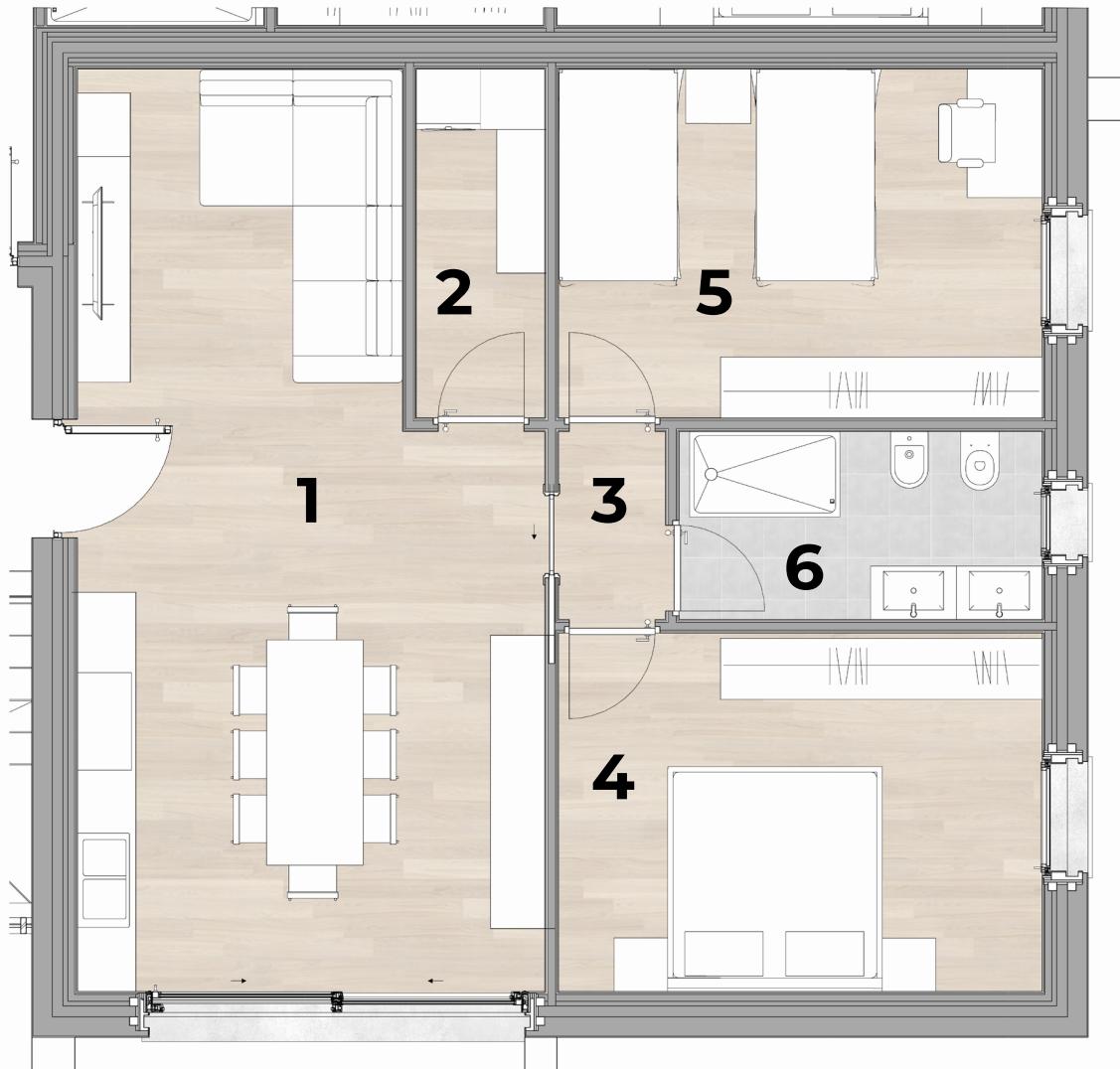
Superficie calpestabile: 4,98 mq

7. Seconda camera

Superficie calpestabile: 12,27 mq



Appartamento tipologia 3: Olmo



1. Zona giorno

Superficie calpestabile: 33,02 mq

2. Ripostiglio/Lavanderia

Superficie calpestabile: 3,91 mq

3. Disimpegno

Superficie calpestabile: 1,76 mq

4. Camera padronale

Superficie calpestabile: 15,09 mq

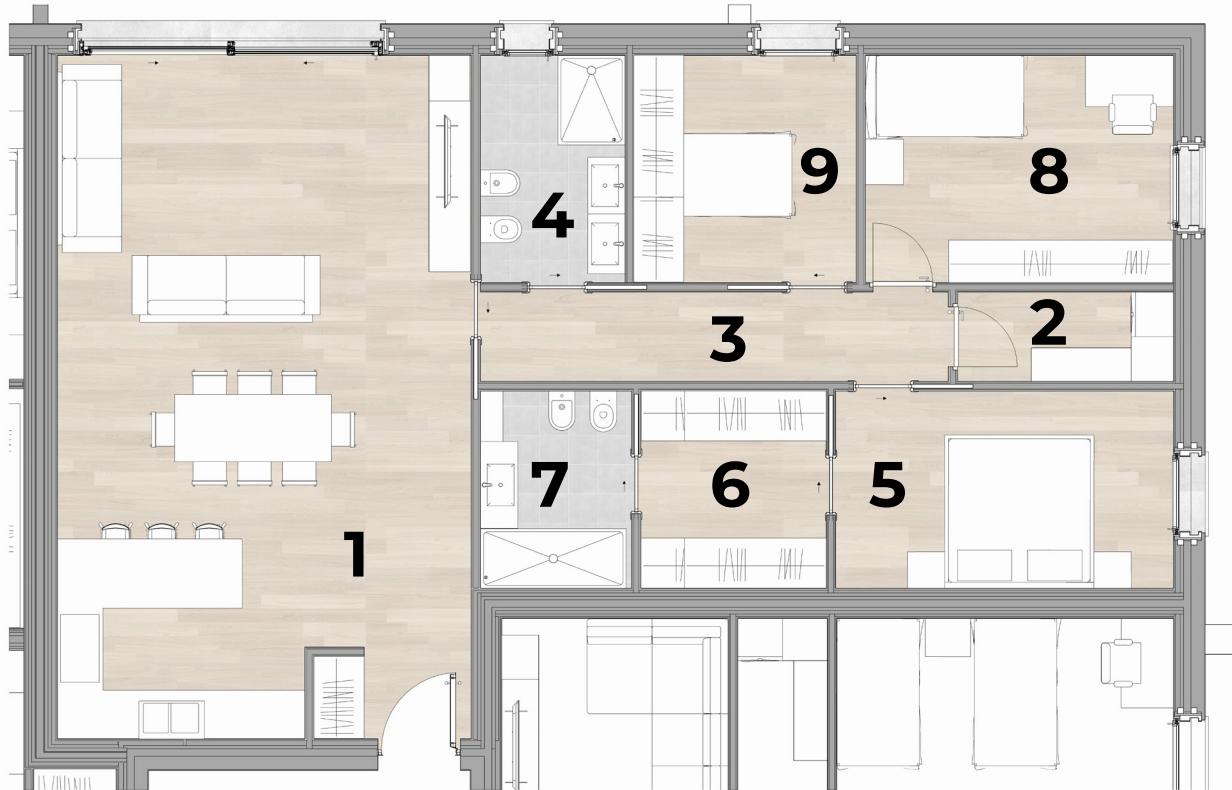
5. Seconda camera

Superficie calpestabile: 14,69 mq

6. Bagno

Superficie calpestabile: 5,95 mq

Appartamento tipologia 4: Acero



1. Zona giorno

Superficie calpestabile: 50,51 mq

2. Ripostiglio/Lavanderia

Superficie calpestabile: 3,47 mq

3. Disimpegno

Superficie calpestabile: 7,52 mq

4. Bagno

Superficie calpestabile: 5,90 mq

5. Camera padronale

Superficie calpestabile: 11,96 mq

6. Cabina armadio camera padronale

Superficie calpestabile: 6,56 mq

7. Bagno camera padronale

Superficie calpestabile: 5,35 mq

8. Seconda camera

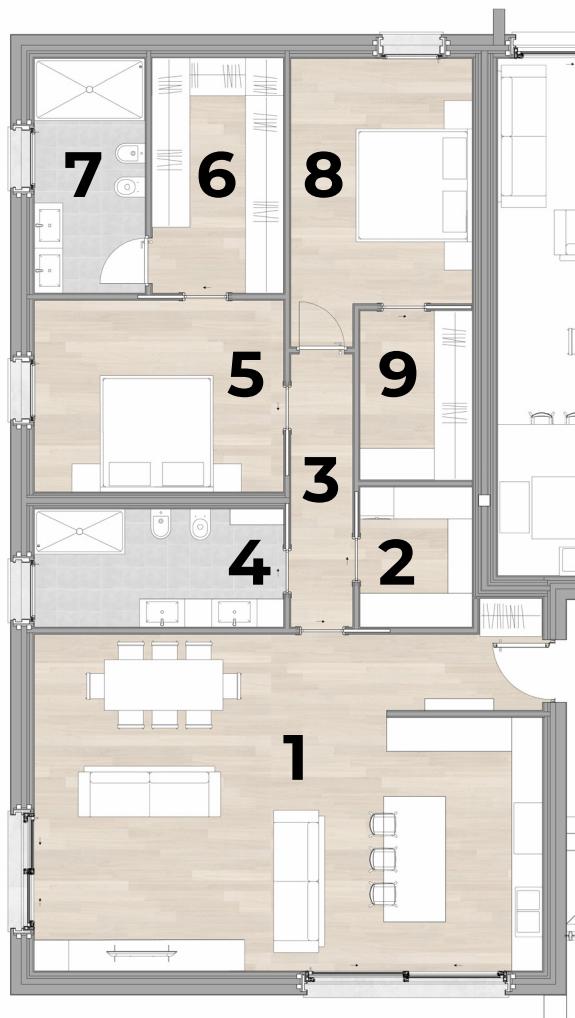
Superficie calpestabile: 12,57 mq

9. Terza camera

Superficie calpestabile: 9,05 mq



Appartamento tipologia 5: Sequoia



1. Zona giorno

Superficie calpestabile: 53,44 mq

2. Ripostiglio/Lavanderia

Superficie calpestabile: 4,94 mq

3. Disimpegno

Superficie calpestabile: 5,32 mq

4. Bagno

Superficie calpestabile: 9,24 mq

5. Camera padronale

Superficie calpestabile: 14,97 mq

6. Cabina armadio camera padronale

Superficie calpestabile: 9,66 mq

7. Bagno camera padronale

Superficie calpestabile: 8,16 mq

8. Seconda camera

Superficie calpestabile: 14,79 mq

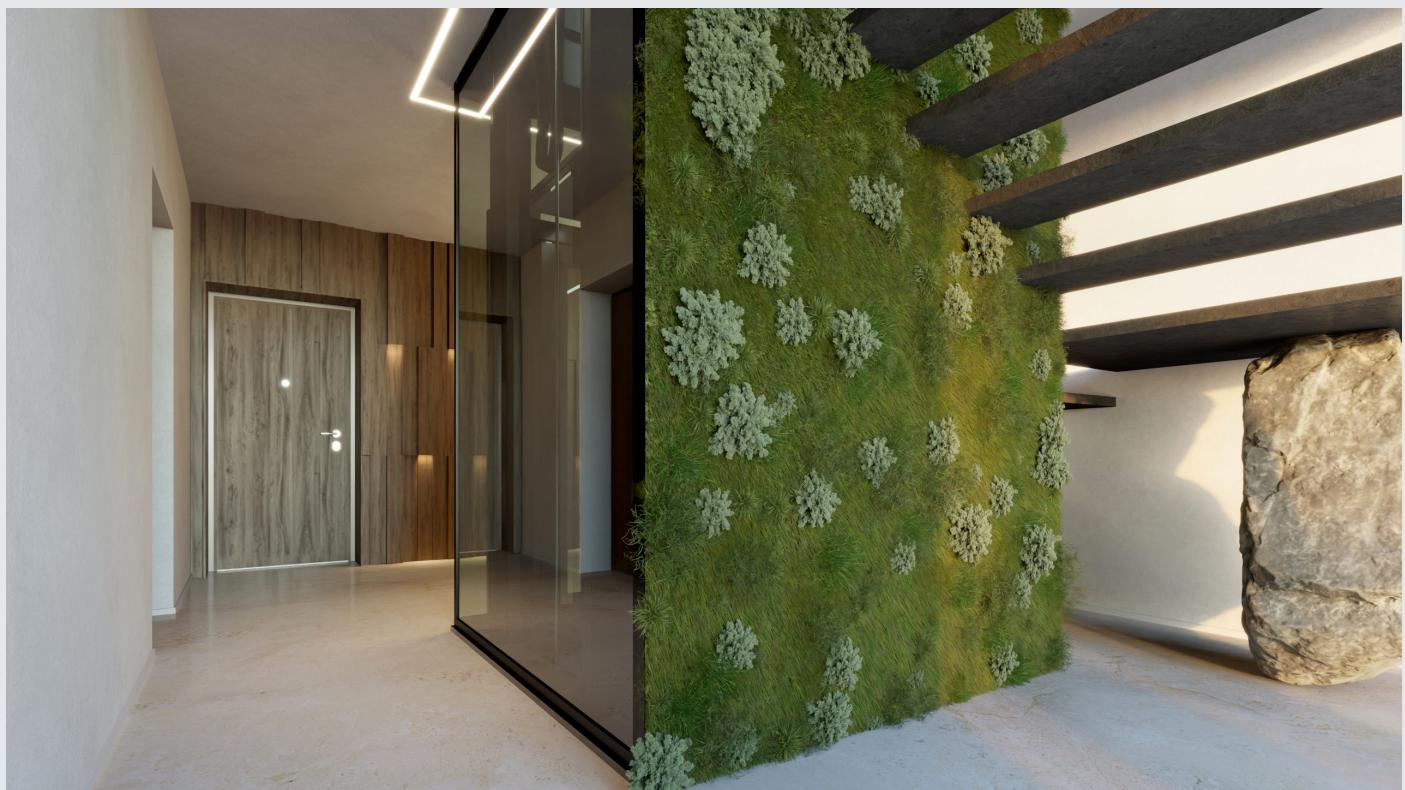
9. Cabina armadio seconda camera

Superficie calpestabile: 5,95 mq

Vista 1 - vista fronte



Vista 2 - vista ingresso



Vista 3 - vista giardino



Vista 4 - vista terrazzo



Vista 5 - vista cucina e terrazzo



Vista 6 - vista cucina e ingresso



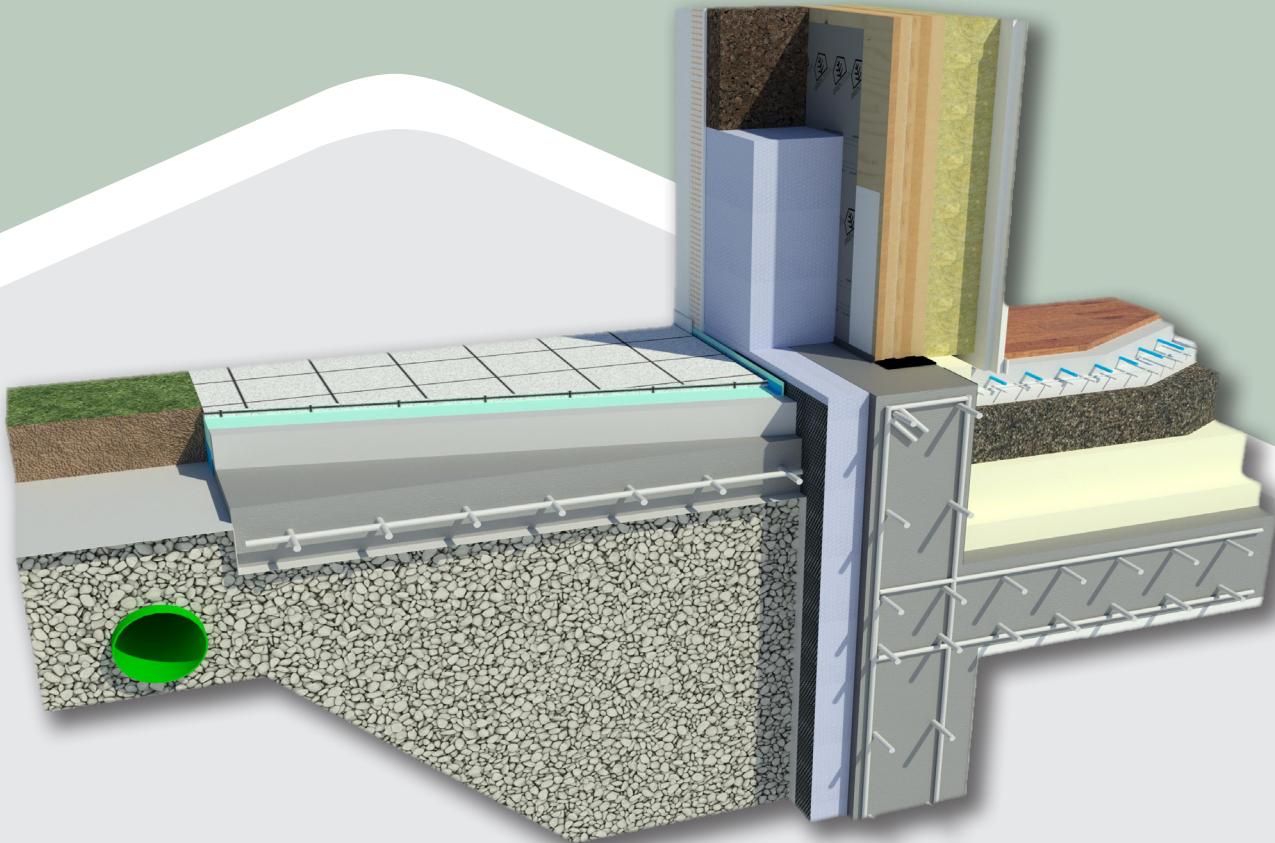
Vista 7 - vista soggiorno



Vista 8 - vista camera matrimoniale



Nodo fondazione



Pacchetto Parete

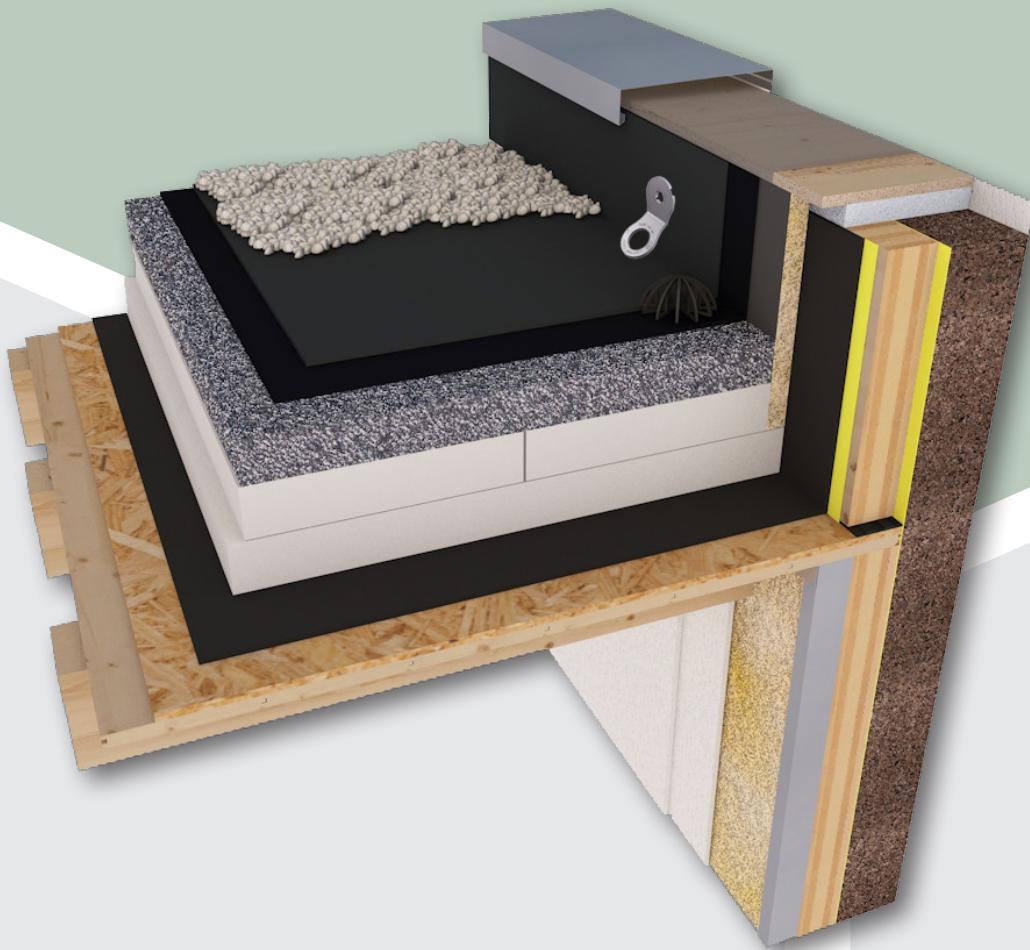
Doppia lastra in cartongesso sp. 2,5 cm
Controparete con isolamento interno in lana minerale sp. 7,5 cm
Parete X-Lam 5 strati sp. 10 cm
Membrana traspirante
Cappotto esterno in lana di roccia sp. 18 cm
Rasatura armata e intonachino colorato sp. 0,8 cm

Pacchetto Solaio PT

Pavimento in legno 1,5 cm
Massetto in cls per impianto radiante sp 4,5 cm
Pannello xps HD sp 3 cm
Sottofondo per impianti sp 12 cm
Pannello xps sp 10+6 cm
Solaio in laterocemento sp 30 cm



Nodo copertura



Pacchetto Tetto

Perline di rivestimento sp 2 cm
Pannello OSB/3 sp 1,5 cm
Barriera al vapore
Xps sp 10+10 cm
Massetto pendenziato sp min 4 cm
Telo pvc termosaldato
Tessuto non tessuto 200 gr/mq
Pannello Drainroof sp 2 cm
Ghiaino sp 4 cm

Pacchetto Solaio interpiano

Pavimento in legno 1,5 cm
Massetto in cls per impianto radiante sp 4,5 cm
Pannello xps HD sp 3 cm
Isolante acustico sp 1 cm
Sottofondo per impianti sp 12 cm
OSB sp 1,5 cm
Perline sp 2 cm

Monoblocco per finestre



Serramento in alluminio

Ug: 0,6 W/m²k

Ψ(Psi): 0,04 W/mK

Uf: 1,0 - 1,2 W/m²K

Uw: 0,9 - 1,1 W/m²K

Rw vetro: 40-42 dB





GREEN DESIGN

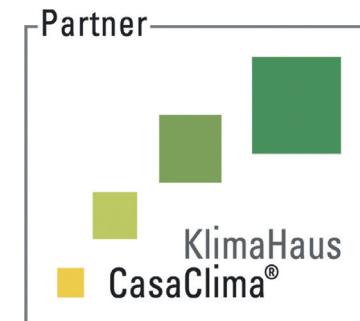
CHI SIAMO

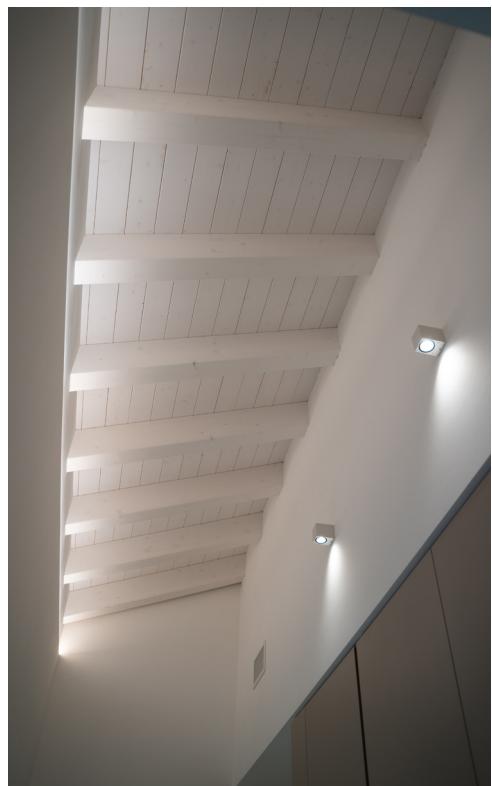
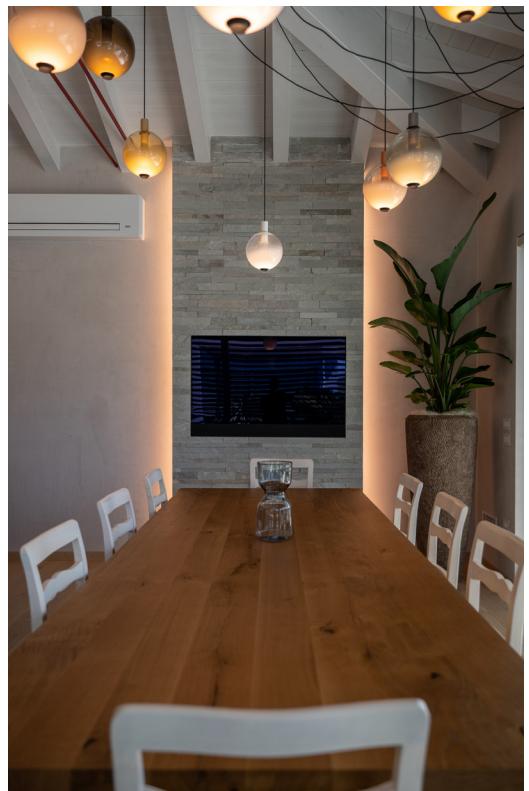
Gruppo Green Design nasce più di 15 anni fa dall'esigenza di creare una realtà in grado di migliorare il mondo in cui viviamo, grazie alla realizzazione di **costruzioni in Bioedilizia a zero emissioni di CO₂** e di impianti basati sulle **fonti energetiche rinnovabili**. Il nostro obiettivo è da sempre quello di creare un posto migliore per le generazioni future e salvaguardare l'ecosistema in cui viviamo. La passione per l'edilizia e per l'energia rinnovabile, affiancata agli anni di esperienza nella progettazione e nella costruzione di **edifici certificati CasaClima**, ha permesso al Gruppo Green Design di affacciarsi al fotovoltaico, applicando e integrando tecnologie e brevetti derivanti dal settore edile. L'azienda possiede numerose certificazioni come la **SOA, ISO 9001, SALE, PEFC, CASACLIMA**, unite ad un team di professionisti specializzati che mettono in campo le loro competenze per il raggiungere l'obiettivo di fornire al Cliente sempre le tecnologie più innovative e garantire il massimo dell'affidabilità. Una realizzazione del Gruppo Green Design, da un edificio ad un impianto fotovoltaico, non genera emissioni di CO₂ in atmosfera perché sfrutta appieno l'energia rinnovabile che la natura ci offre.

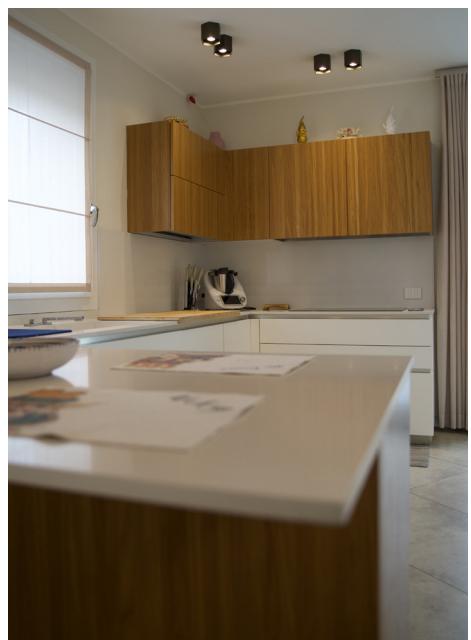
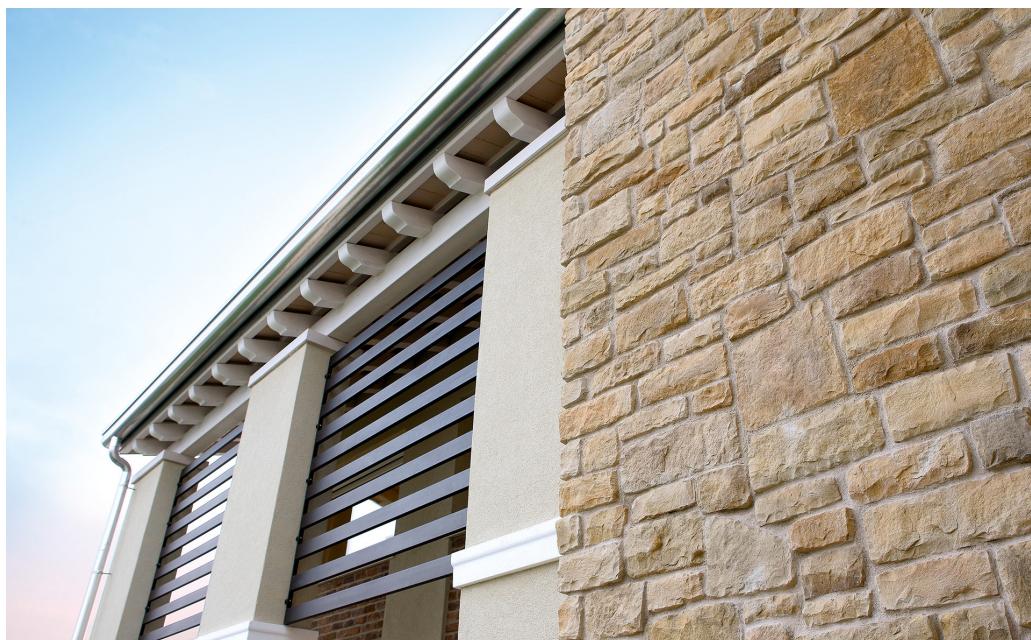
TRANSIZIONE ENERGETICA

Il mondo è in costante evoluzione. Quello che un tempo sembrava fantascienza oggi è realtà. Quando si cresce è necessario che tutto quello che ci sta attorno si evolva alla nostra stessa velocità. Il vestito che ci andava bene quando eravamo piccoli ora ci sta stretto. Allo stesso modo il mondo ha bisogno di evolversi alla stessa velocità dell'essere umano, rimpiazzando le infrastrutture ormai antiquate con nuovi sistemi più avanzati ed Ecosostenibili, andando così a salvaguardare il pianeta ed il futuro dell'umanità. Gruppo Green Design si pone in prima linea nell'affrontare questa transizione energetica, mettendo in campo il suo know-how per far fronte alle sfide del futuro. Seguendo i principi dell'**Economia Circolare** Green Design sta gettando le fondamenta per un futuro ecosostenibile, andando a realizzare **edifici Chiavi in mano** con materiali naturali che potranno essere riutilizzati dalle generazioni future. Questo favorisce il processo di **Decarbonizzazione** e un minor impatto sull'ambiente che ci circonda, rispettandolo da un lato e dall'altro sfruttando in maniera sostenibile l'energia pulita che ci offre.

LE NOSTRE CERTIFICAZIONI







IMPRESA COSTRUTTRICE:



STUDIO DI PROGETTAZIONE:

